

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



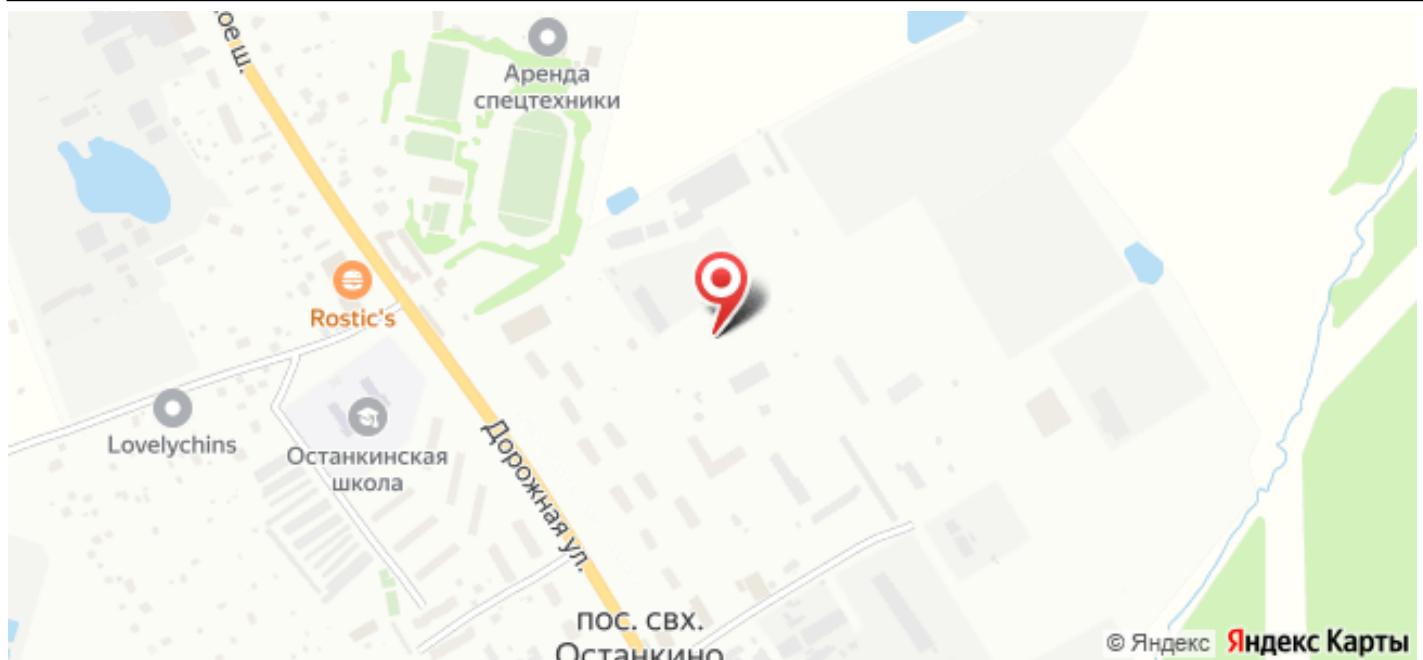
## ЛОТ № 222160

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛК  
 СОВХОЗА ОСТАНКИНО, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 2П

**Продается здание  
 1 200 000 000 рублей**

Продается современное здание 2025 года постройки общей площадью 10 000 м<sup>2</sup>, включая складскую часть 5 000 м<sup>2</sup>, административно-бытовой корпус (АБК) 450 м<sup>2</sup> и антресольный этаж 80 м<sup>2</sup>. Объект возводится с применением актуальных строительных технологий и будет полностью готов к эксплуатации в январе 2026 года. Локация: 23 км от МКАД по Дмитровскому или Рогачевскому шоссе , 15 минут, до станции МЦД Лобня , удобный заезд и разворот для грузового транспорта, включая фуры. Основные характеристики: 1 этаж + антресоль под офисы, открытая планировка + отдельное производственное помещение (1 500 м<sup>2</sup>) , прочные бетонные полы с антипылевым покрытием (нагрузка до 8 000 кг/м<sup>2</sup>) . предусмотрена кран-балка , мокрые точки (санузлы, душевые) по проекту Центральные коммуникации: вода, канализация, интернет, автономное отопление от газовой котельной, современная пожарная сигнализация, резервуары и гидранты. Парковка на собственной территории Преимущества: Новое строительство — здание отвечает актуальным стандартам 2025 года. Удобное транспортное сообщение и близость к Москве. Высокие эксплуатационные характеристики (нагрузка на пол, наличие кран-балки, свободная планировка) , Возможность использования под производство, логистику, склады, а также под проекты военного и оборонного назначения

Тип сделки	Продажа	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лобня	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	100 сот.
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	5000 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-10-01 11:42:20



Лот 222160



Лот 222160

