

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222160

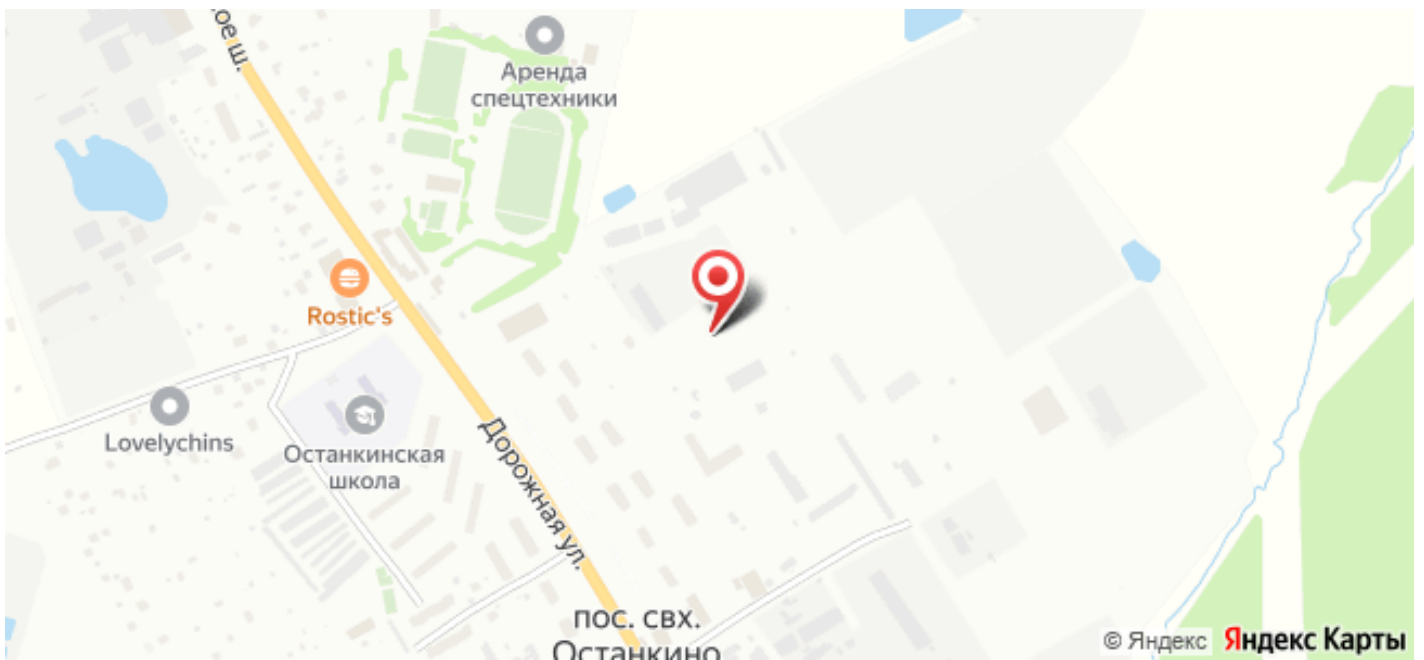
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
 СОВХОЗА ОСТАНКИНО, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 2П

Продается здание

1 200 000 000 рублей

Продается современное здание 2025 года постройки общей площадью 10 000 м², включая складскую часть 5 000 м², административно-бытовой корпус (АБК) 450 м² и антресольный этаж 80 м². Объект возводится с применением актуальных строительных технологий и будет полностью готов к эксплуатации в январе 2026 года. Локация: 23 км от МКАД по Дмитровскому или Рогачевскому шоссе, 15 минут, до станции МЦД Лобня, удобный заезд и разворот для грузового транспорта, включая фуры. Основные характеристики: 1 этаж + антресоль под офисы, открытая планировка + отдельное производственное помещение (1 500 м²), прочные бетонные полы с антипылевым покрытием (нагрузка до 8 000 кг/м²). предусмотрена кран-балка, мокрые точки (санузлы, душевые) по проекту Центральные коммуникации: вода, канализация, интернет, автономное отопление от газовой котельной, современная пожарная сигнализация, резервуары и гидранты. Парковка на собственной территории Преимущества: Новое строительство — здание отвечает актуальным стандартам 2025 года. Удобное транспортное сообщение и близость к Москве. Высокие эксплуатационные характеристики (нагрузка на пол, наличие кран-балки, свободная планировка), Возможность использования под производство, логистику, склады, а также под проекты военного и оборонного назначения

Тип сделки	Продажа	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лобня	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	100 сот.
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	5000 м²	Добавлено	2025-10-01 11:42:20



Лот 222160



Лот 222160

